

## Appartement à Nice (06000)

# 1 050 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1621534  
Type : Appartement  
Surface : 103 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 86 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 8ème  
Toilettes : 2

NICE HYPER CENTRE PROCHE WILSON - Dernier étage avec ascenseur, appartement 3/4 pièces de 103 m<sup>2</sup>. Toit terrasse équipé d'une véranda aménagée en cuisine - salle à manger chauffée s'ouvrant sur 2 magnifiques terrasses d'une surface totale de 66 m<sup>2</sup>. Séjour exposé plein sud disposant d'une profonde terrasse de 21 m<sup>2</sup>. Vue panoramique à 360 ° sans vis-à-vis. Deux chambres avec rangements, deux salles d'eau avec W.C. Equipements haut de gamme, cuisine équipée BOFFI, climatisation réversible, stores et volets roulants électriques, porte blindée. Parking et cave. Possibilité de louer un garage. Résidence sécurisée avec jardin et gardien. Calme et lumineux, Rare et exceptionnel. Pas de procédure en cours.

### Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an