

## Appartement à Nice (06000)

# 1 300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR436580  
Type : Appartement  
Surface : 144 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 121.55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Radiateur Fioul  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 100 €

CENTRE/ DUBOUCHAGE, à 2 pas de l'avenue Jean Médecin et du centre commercial Nice Etoile, dans bel immeuble magnifique et atypique 4 pièces en duplex avec belle terrasse et balcon, dernier étage avec ascenseur, traversant Nord/Sud, vue dégagée ville et collines. Rare dans secteur!

### Diagnostic énergétique



94 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an