

Appartement à Nice (06000)

620 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1450991
Type : Appartement
Surface : 66 m²
Surface Carrez : 54 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Balcon : 1
Étage : 5ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 631 €

VENTE APPARTEMENT 2P 53M2 NICE CARRÉ D'OR "PALACE" 3 BALCONS ETAGE
ELEVE VUE DEGAGÉE

TRÈS RARE! Dans la résidence le plus recherchée du Carré D'Or, PALACE, et
seulement à quelques minutes à pieds de la Place Masséna et de la Promenade
des Anglais!

Au 5ème étage, un joli appartement d'angle 2 pièces de 53,05m² LC avec 3
beaux balcons/terrasses bénéficiant des jolies vues dégagées.

Bien agencé, ensoleillé, climatisation et en très bon état.

Il offre une hall d'entrée avec placard, un spacieux séjour, une cuisine
indépendante équipée, une chambre avec placards, une salle de douche et une
wc.

Vendu avec une cave.

Cet appartement est fort agréable à vivre avec un emplacement et une
résidence d'exception.

Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an