

## Appartement à Nice (06000)

# 620 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1450991  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 54 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz de ville  
Balcon : 1  
Étage : 5ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 631 €

VENTE APPARTEMENT 2P 53M2 NICE CARRÉ D'OR "PALACE" 3 BALCONS ETAGE  
ELEVE VUE DEGAGÉE

TRÈS RARE! Dans la résidence le plus recherchée du Carré D'Or, PALACE, et  
seulement à quelques minutes à pieds de la Place Masséna et de la Promenade  
des Anglais!

Au 5ème étage, un joli appartement d'angle 2 pièces de 53,05m<sup>2</sup> LC avec 3  
beaux balcons/terrasses bénéficiant des jolies vues dégagées.

Bien agencé, ensoleillé, climatisation et en très bon état.

Il offre une hall d'entrée avec placard, un spacieux séjour, une cuisine  
indépendante équipée, une chambre avec placards, une salle de douche et une  
wc.

Vendu avec une cave.

Cet appartement est fort agréable à vivre avec un emplacement et une  
résidence d'exception.

### Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an