

Appartement à Nice (06000)

320 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 000 € (5.26%) , Montant net vendeur : 304 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR446442
Type : Appartement
Surface : 36 m²
Surface Carrez : 36.79 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Electrique
Terrasse : 1
Étage : 8ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 077 €

NICE - RUE DE FRANCE. Proche de la mer, du tramway et des commerces, dans un immeuble de bon standing de 1999, 2/3 pièces au 8ième et dernier étage avec belle terrasse exposée Ouest.

L'appartement se compose d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse, un bureau/chambre d'appoint donnant également sur la terrasse, une belle chambre avec placard, une salle d'eau avec WC. La terrasse de 12 m² est exposée Ouest et dispose d'une vue mer latérale. De nombreux atouts : belle vue dégagée, absence de vis-à-vis, calme, lumineux, triple exposition Sud, Ouest et Nord, faibles charges, cave. Possibilité d'achat d'un garage au sous-sol (40000€).

Un appartement très agréable avec de nombreux points forts.... Visite virtuelle disponible.

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an