

## Appartement 4 Pièce(s) 82.03 m<sup>2</sup> à vendre

# 1 175 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448417  
Type : Appartement  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 82.03 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Fioul  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 090 €

Exclusivité Nice Mont Boron, dans une charmante petite copropriété sécurisée de deux étages, superbe appartement de type 4 pièces de 82m<sup>2</sup> jouissant d'une très jolie vue sur la mer et d'un emplacement exceptionnel.

Situé à 15 minutes du port de Nice, à proximité des commerces et de l'arrêt de bus, cet appartement a été rénové avec beaucoup de goût et des matériaux de grande qualité et bénéficie d'une exposition plein sud.

Il se compose d'une entrée desservant un vaste séjour double avec cuisine américaine aménagée et équipée extrêmement lumineux ouvert sur un agréable balcon avec vue sur la mer et sur une jolie terrasse de 23.5m<sup>2</sup>. L'espace nuit, lui, se compose d'un dégagement, d'une chambre/bureau, d'une salle d'eau avec wc, de deux belles chambres ouvertes sur une seconde terrasse de 34m<sup>2</sup> au calme absolu. L'une des deux chambres bénéficie d'une salle d'eau privative avec wc.

Deux places de stationnement extérieures complètent cet appartement coup de

### Diagnostic énergétique



326 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an