

Appartement lumineux exceptionnel au dernier étage

1 340 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR579991
Type : Appartement
Surface : 115 m²
Surface Carrez : 115 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Pompe à chaleur
Balcon : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 840 €

GIOFFREDO - Appartement exceptionnel au dernier étage, situé au centre ville dans le quartier recherché de Wilson, proche de la coulée verte, du vieux Nice, de la place Garibaldi et du port. Grande entrée, séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, 2 spacieuses chambres avec placards et 1 chambre mansardée, salle de bains avec douche et baignoire, bidet et wc. Toilettes séparées avec lave mains. Balcon filant de 15m² exposé est/sud. L'appartement dans immeuble niçois avec ascenseur et cave, à 15 minutes à pied de la mer. Belle vue dégagée sur les toits de Nice et la colline de château. Possibilité d'acquérir un second logement de 30m² pouvant être relié à celui-ci!

Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an