

F4 Nice carré d'or

1 190 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1639776
Type : Appartement
Surface : 132 m²
Surface Carrez : 128.47 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Convecteur Pompe à chaleur
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 469 €

F4 Nice carré d'or

Situé dans le quartier prisé du carré d'or, à deux pas du mythique hôtel Negresco et de la villa Masséna, découvrez ce magnifique 4 pièces de 128,47m² entièrement refait à neuf alliant le charme de l'ancien et le confort du moderne. Cet appartement traversant et lumineux vous séduira par ses volumes : salon, salle à manger avec cuisine ouverte idéale pour recevoir, 3 chambres spacieuses dont une avec dressing, une salle de bain, une salle de douche et une buanderie. Les éléments d'époques tels que les moulures, parquets, carreaux de ciment et cheminées ont été sauvegardés, 2 caves.

Un bien rare sur le marché à ne pas manquer!

Honoraires charges vendeur.

Charges annuelles : 1997,87

Copropriété : 33 lots

Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an