

Splendide Rez-de-Jardin de 3 pièces -Cimiez

575 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 27 380 € (5%) , Montant net vendeur : 547 619 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1588451
Type : Appartement
Surface : 81 m²
Surface Carrez : 81 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 045 €

Cet appartement de 3 pièces (81.15m² loi Carrez) est niché au cœur du quartier prisé de Cimiez à Nice, dans une résidence de haut standing. Il offre un cadre de vie paisible et raffiné, avec un charmant jardin privatif d'environ 200 m² et deux grandes terrasses de 27 et 38 m², vous donnant la sensation de vivre dans une villa.

En bon état, l'appartement dispose d'un spacieux séjour de 43 m² ouvert sur la cuisine, deux chambres, chacune avec sa salle d'eau. Une cave complète le confort de ce bien.

Un grand garage fermé est disponible en supplément.

Situation idéale, à 2 pas du parc Valrose et avec accès facile aux grands axes. Les commerces de proximité et autres services.

Diagnostic énergétique



168 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an