

Appartement d'exception avec toit-terrasse à Nice quartier N

1 630 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR448307
Type : Appartement
Surface : 132 m²
Surface Carrez : 124 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Convecteur Electrique
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Salle de bains : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 500 €

EXCLUSIVITE Coup de coeur Nice Ouest quartier Napoléon 3 ,venez découvrir ce magnifique appartement de 124 M2 loi carrez , 132 M2 habitable et sa terrasse jardin de 327M2 exposée Sud Est Ce superbe appartement très lumineux situé dans une résidence de standing offre une vue imprenable sur la mer , les montagnes et la ville de Nice Pour vous détendre face à la mer dans un cadre verdoyant et magnifique ,un jacuzzi 6-8 personnes L'appartement est composé d'une entrée, d'un salon de 50m2 très lumineux grâce à des baies vitrées qui vous laisseront admirer ce paysage de votre canapé, d'une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le salon , de 2 chambres avec chacune une salle d'eau et d'une chambre parentale climatisée avec sa véranda et un dressing . Toutes les pièces s'ouvrent sur la terrasse . Ce bien d'exception est complété par un double garage de 35 M2 environ avec 2 ouvertures automatiques et d'une cave de 18M2 environ . Bien en copropriété, pas de procédure en cours 16 lots . Charges annuelles de 8163 EUR , 680EUR mensuelles taxe foncière 2500EUR

Diagnostic énergétique



216 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an