

## Vente appartement 3 Pièce(s)

# 412 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Antibes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448077  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 66.73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Étage : 4ème  
Niveaux : 4  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 980 €

À quelques pas des plages de sable de Juan-les-Pins, venez découvrir ce 3 pièces traversant, en étage élevé, en exposition sud-est et nord-ouest. Tous les commerces et les transports sont au pied de l'immeuble. Il se compose d'un hall d'entrée, cuisine séparée, séjour sur balcon, 2 chambres avec balcon, salle de douche et WC séparée. Toutes les peintures, du mur au plafond viennent d'être refaites, les électroménagers de la cuisine sont neufs, Un grand garage en sous-sol complète le confort de ce bien. À visiter sans tarder.

### Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an