

## Location 3/4 Pièces Cimiez

# 1 791 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2249  
Type : Appartement  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Fioul / Mazout Central  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 3<sup>ème</sup>  
Salle de bains : 1

Location vide - 3P Cimiez Terrasse

Appartement Nice début boulevard de Cimiez dans un bel immeuble de standing, location vide en longue durée.

Appartement en location à Nice début Cimiez, saste 3/4 Pièces de 90m<sup>2</sup> en étage élevé avec ascenseur se composant d'une entrée, double living ouvert sur une grande terrasse avec jolie vue dégagée sur verdure, deux chambres spacieuses avec rangements avec accès terrasse, vue verdoyante sur le Parc Paradisio, grande cuisine indépendante aménagée, salle de bains avec baignoire, wc séparé, cave.

Montant du loyer mensuel charges comprises : 1791,00 €

Loyer mensuel hors charges : 1 511,00 €

Montant des charges mensuelles 280,00 € (chauffage collectif)

### Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



33 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an