

Appartement à Nice (06300)

1 320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1447165
Type : Appartement
Surface : 86 m²
Surface Carrez : 83.52 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 973 €

Diagnostic énergétique



126 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

MAGNIFIQUE APPARTEMENT MODERNE AVEC VUE MER EPOUSTOUFLANTE.

Séjour avec cuisine entièrement équipée, la chambre de maître donnant sur une belle terrasse de 27 m² avec vue mer panoramique. 2 autres chambres, salle de bains, salle de douche, 2 wc, une petite entrée. Placards dans toutes les chambres. Box et cave.

Bel immeuble de luxe moderne avec piscine, verdure et gardien. Parfaitement au calme.

Frais d'agence à la charge du vendeur. Nb de lots 119. Charges 330 €/mois. Les risques auxquels ce bien est exposé : www.georisques.gouv.fr Pas de procédure en cours.

RARE à LA VENTE.