

## Maison au calme 5 pièces St Pierre de Feric Nice Apercu Mer

# 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



EXCLUSIVITÉ - Nice Corniche des Oliviers / Saint-Pierre de Féric

Découvrez cette maison lumineuse et au calme absolu, située dans un lotissement sécurisé avec piscine et gardien, offrant une vue dégagée sur la Mer et la verdure environnante.

Caractéristiques principales : Surface totale : 183 m<sup>2</sup> au sol, dont 104,64 m<sup>2</sup> Loi Carrez, complétée par une mezzanine (30 m<sup>2</sup> au sol principalement inférieure à 1m80) et une espace de 48 m<sup>2</sup> au rez-de-jardin.

Premier Niveau : Pièce de vie spacieuse : Séjour / salon / salle à manger de 46 m<sup>2</sup> avec un plafond cathédrale spectaculaire et un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse.

Cuisine indépendante entièrement équipée. wc invités.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1601938  
Type : Maison  
Surface : 183 m<sup>2</sup>  
Terrain : 336 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 104.64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe d'habitation : 2 822 €/an

### Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an