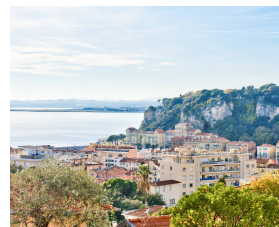


## Appartement à Nice (06300)

# 685 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1631901  
Type : Appartement  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 63.26 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 883 €

En plein coeur du très prisé quartier du Mont Boron, dans une jolie résidence avec piscine, au calme, superbe 3 pièces de 63m<sup>2</sup>.

Il comprend, une entrée avec rangements, un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une agréable et profonde terrasse de 12m<sup>2</sup> offrant une très jolie vue sur la mer, deux chambres donnant sur un grand balcon de 7m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc et une salle de bain avec wc.

Un garage vient compléter ce bien.

### Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an