

Nice Cimiez Flirey - Spacieux 2 pièces au calme dans résidence avec parc.

**339 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR445520  
Type : Appartement  
Surface : 57 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 57 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 300 €

Nice Cimiez Flirey - Au calme absolu dans une résidence arborée avec gardien venez découvrir ce spacieux 2 pièces.

Baigné de lumière avec sa triple exposition le bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour de 22m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse disposant d'une vue agréable sur le magnifique parc de la résidence.

La cuisine équipée dispose d'une loggia coté Est. La partie nuit propose une chambre, une salle de douches et un Wc indépendant.

Une place de stationnement extérieure et une cave complètent le bien.

La résidence offre l'avantage d'être proche de tous les commerces de proximité et des arrêts de bus.

### Diagnostic énergétique



253 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



41 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an