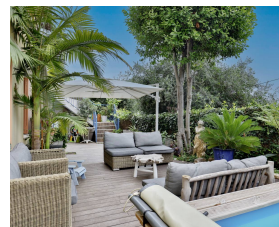


## Appartement à Nice (06300)

# 790 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1728524  
Type : Appartement  
Surface : 114 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 114.43 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Air pulsé Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 334 €

Nice Mont Boron, dans une petite impasse, au calme, appartement de type 4 pièces de 114m<sup>2</sup> en duplex.

Ce charmant appartement comprend, au premier étage, une grande terrasse de 22m<sup>2</sup> offrant une jolie vue sur la ville, une entrée desservant une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre et une salle de bain avec wc. A l'étage du dessous, deux chambres dont une avec un grand dressing, une salle de bain avec wc et un bureau. Les pièces de cet étage ouvrent sur un agréable espace extérieur de 68m<sup>2</sup> avec piscine et grande terrasse. Ce bien, idéal pour une famille, a beaucoup de charme et bénéficie de la climatisation.

Deux places de stationnement peuvent être louées avec l'appartement.

### Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an