

## Appartement à Nice (06000)

# 270 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE - MUSICIENS - Appartement 2 pièces - au calme

À quelques pas du boulevard Jean Médecin et de la place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, avec un accès facile à la plage et à toutes les commodités.

Situé au premier étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, ce logement en excellent état offre un calme absolu.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'une chambre dotée de rangements, ainsi que d'une salle de douche avec WC.

Entièrement équipé de la climatisation et de fenêtres en double vitrage, cet



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1728602  
Type : Appartement  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 34.72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Étage : 1er  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 832 €

### Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an