

## Appartement 4P Carré d'or

# 1 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement spacieux de 118 m<sup>2</sup> situé dans le prestigieux quartier du Carré d'Or à Nice. Composé de quatre pièces lumineuses, il offre un cadre de vie idéal. Grâce à ses grandes baies vitrées coulissantes, la pièce principale bénéficie d'une magnifique lumière naturelle et d'une vue dégagée sur le quartier.

La résidence est dotée d'un ascenseur et d'un service de conciergerie, garantissant une sécurité et une commodité optimales. Vous apprécierez également le vaste balcon où il est agréable de passer des moments. Proche des commodités, y compris des commerces, des restaurants, et des transports en commun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>.

### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2244  
Type : Appartement  
Surface : 118 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 118 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 3ème  
Taxe foncière : 2 650 €  
Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an