

### Immo-terrasse

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR1168542

# Appartement à Nice (06000)

# 950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



#### TRES BEAU 3 PIECES DANS LE CENTRE NICE.

Au dernier étage , dans un palace de BELLE EPOQUE, ce magnifique 3 pièces, rénové, possède une belle terrasse de 38 m².

Bel entrée, spacieux séjour avec la cheminée, cuisine ouverte équipée, la chambre principale donnent sur la belle terrasse avec BBQ. 2e chambre, salle de douche avec wc. Cave dans un immeuble à côté.

Proche de tous les commerces, plages, restaurants, bus et tram.

Ce magnifique 3 pièces sera vous séduire par sa beauté de Belle Epoque.

Pas de procédure en cours. www. georisques.gouv.fr pour consulter les risques auxquels ce bien est exposé.

CE MAGNIFIOUE APPARTEMENT à VISITER SANS TARDER.





## Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR1168542 Type : Appartement Surface : 79 m²

Surface Carrez: 79.29 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Pompe à chaleur Climatisation

Terrasse : 1 Étage : 5ème Toilettes : 1

Taxe foncière : 2 055 €

# Diagnostic énergétique



#### 268 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an