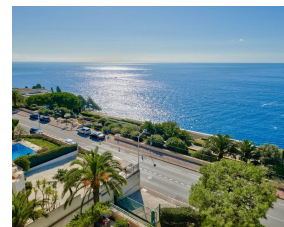
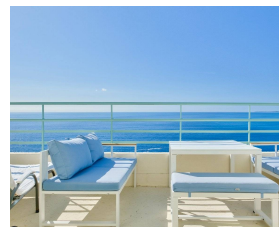


## NICE MONT BORON 2 PIECES

# 770 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1335199  
Type : Appartement  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 53.87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz de ville  
Terrasse : 1  
Étage : 4ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 388 €

NICE  
Mont Boron, je vous propose ce 2P de 54m<sup>2</sup> vue mer et terrasse. Découvrez cet appartement exceptionnel en dernier étage!  
Idéalement situé sur le Boulevard Maurice Maeterlinck à NICE. Entièrement rénové, ce bien de 53,36m<sup>2</sup> dispose d'un salon lumineux avec sa cuisine entièrement équipée et coin nuit. Il nous offre une vue mer panoramique à couper le souffle et une terrasse spacieuse de 20m<sup>2</sup>.  
Un garage de plain pied (en supplément, 60 000 euros) et une cave complètent ce bien.  
Construit en 1956, il allie charme et modernité.

### Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



25 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021