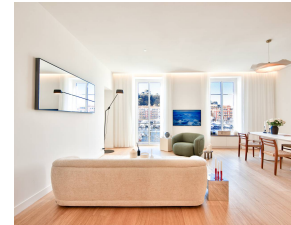


Appartement à Nice (06300)

1 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1675198
Type : Appartement
Surface : 72 m²
Surface Carrez : 72.44 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation
Balcon : 1
Étage : 2ème
Toilettes : 2
Taxe foncière : 925 €

Nice Port - Idéalement situé, dans un très bel immeuble ancien avec ascenseur, sur le Port de Nice, à proximité immédiate de toutes les commodités, appartement 3 pièces traversant de 72m².

Le bien a été entièrement rénové avec de belle prestations et beaucoup de goût. Il offre une vue imprenable sur le Port de Nice depuis le grand séjour lumineux et son balcon.

Il se compose d'une entrée desservant une vaste pièce de vie avec séjour et cuisine aménagée/équipée, d'un wc invités et de deux chambres, l'une avec salle d'eau et l'autre avec salle d'eau et wc. L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié et il est équipé de la climatisation. Coup de coeur !

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an