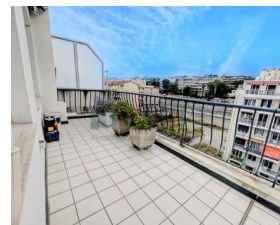


## Appartement à Nice (06200)

# 320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1472787  
Type : Appartement  
Surface : 33 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 32.26 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 7ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 878 €

NICE PROMENADE 1. LENVAL Superbe Appartement à Nice - À Ne Pas Manquer ! Niché au coeur de la Promenade, à quelques pas du tramway, des restaurants et des plages, ce superbe appartement récemment rénové séduit par son élégance. Profitez d'un séjour baigné de lumière avec une cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre ouverte et d'une salle d'eau moderne avec WC. L'appartement est entouré d'une terrasse de 27 m<sup>2</sup> assez profonde permettant une vue imprenable sur la mer et la ville L'immeuble, ainsi que ses parties communes, ont fait l'objet d'une rénovation complète, offrant ainsi un cadre de vie contemporain et raffiné. Découvrez le charme et le confort de cet appartement exceptionnel au coeur de Nice. L'appartement est vendu meublé. Une cave complète cet appartement. Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien : Rapport ERRIAL. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des plus beaux quartiers de Nice.

### Diagnostic énergétique



243 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an