

## A VENDRE NICE 3 PIECES

# 1 087 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2250  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 115 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Collectif Central  
Étage : 2ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 2 708 €  
Ascenseur : oui

### A VENDRE NICE 3 PIECES

Au cœur du carré d'or, à proximité de la place Masséna, de la zone piétonne et de la Promenade des anglais.

Ancien 4 pièces transformé en 3 pièces pour faire de la cuisine équipée une vraie pièce à vivre. Vaste séjour en rotonde sur balcon, 2 chambres dont une avec terrasse, 2 salles d'eau, un WC (possibilité d'un 2ème). Climatisation réversible. Cave et possibilité parking.

Cet appartement offre un très agréable confort de vie et une possibilité de créer une 3ème chambre.

A voir !

Bien soumis au statut de copropriété, nombre de lots: 77

Montant de la quote-part annuelle de charges 3840 €

DPE : B

### Diagnostic énergétique



79 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



17 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021