

Appartement 3 Pièce(s) 43 m² à vendre

205 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR448557
Type : Appartement
Surface : 43 m²
Surface Carrez : 43 m²
Pièces : 3
Chauffage : Convecteur Fioul
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Toilettes : 1
Taxe foncière : 400 €

En plein centre de Nice, bel appartement de 3 pièces avec entrée indépendante totalisant 43m² habitables très bien optimisés et bénéficiant d'une terrasse privative ainsi que d'une petite annexe faisant office de cave

Entièrement refait à neuf il y a quelques mois, climatisé et pouvant être vendu tout équipé, cet appartement atypique possède un spacieux salon avec cuisine américaine équipée, deux chambres et une jolie salle d'eau avec wc.

Bien soumis au statut de la copropriété - pas de procédure en cours - Charges: 55€ / Mois -Taxe Foncière 400€

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an