

Appartement 6 pièces 236 m2 avec garage palais Majestic

1 950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1652798
Type : Appartement
Surface : 280 m²
Surface Carrez : 236 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Étage : 5ème
Salle de bains : 3
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 086 €

Niché au sein d'un des plus beaux palais bourgeois de Cimiez, cet appartement traversant de 236 m² incarne le luxe et l'élégance. Situé en étage élevé, il offre une luminosité exceptionnelle grâce à ses nombreuses fenêtres à double vitrage et un Bow window tout en garantissant une tranquillité optimale.

En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux qui donne le ton à l'ensemble de l'appartement. Le vaste double séjour, baigné de lumière, se prolonge par une cuisine ouverte moderne, parfaite pour recevoir amis et famille. Les finitions soignées et le choix des matériaux ajoutent une touche de raffinement à cet espace convivial.

L'appartement dispose de quatre chambres, chacune avec sa propre salle de

Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an