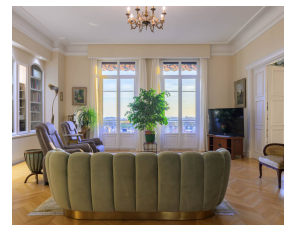


## Appartement 6 pièces 236 m2 avec garage palais Majestic

# 1 950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1652798  
Type : Appartement  
Surface : 280 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 236 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Étage : 5ème  
Salle de bains : 3  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 3 086 €

Niché au sein d'un des plus beaux palais bourgeois de Cimiez, cet appartement traversant de 236 m<sup>2</sup> incarne le luxe et l'élégance. Situé en étage élevé, il offre une luminosité exceptionnelle grâce à ses nombreuses fenêtres à double vitrage et un Bow window tout en garantissant une tranquillité optimale.

En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux qui donne le ton à l'ensemble de l'appartement. Le vaste double séjour, baigné de lumière, se prolonge par une cuisine ouverte moderne, parfaite pour recevoir amis et famille. Les finitions soignées et le choix des matériaux ajoutent une touche de raffinement à cet espace convivial.

L'appartement dispose de quatre chambres, chacune avec sa propre salle de

### Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



40 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an