

Appartement à Nice (06200)

325 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1690668
Type : Appartement
Surface : 39 m²
Surface Carrez : 37.9 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation
Balcon : 1
Étage : 6ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 050 €

NICE - PROMENADE LENVAL

Magnifique appartement au 6^e étage avec vue mer imprenable.

Entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et certifié par un rénovateur professionnel, cet appartement de 38 m² allie élégance et fonctionnalité.

Il se compose de :

Une entrée accueillante, un séjour lumineux et spacieux, une cuisine semi-ouverte, alliant praticité et modernité, idéale pour profiter d'un espace convivial tout en optimisant les volumes, une chambre confortable, une salle de bain raffinée, conçue avec un savoir-faire italien, offrant un espace à la fois esthétique et fonctionnel.

Idéalement situé en proximité de la célèbre Promenade des Anglais, cet appartement est parfait comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, balcon, complet lo bien une cave.

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an