

Appartement 5 Pièce(s) 97 m² à vendre

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445562
Type : Appartement
Surface : 97 m²
Surface Carrez : 97 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Fioul
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 800 €

OFFRE ACCEPTÉE EN ATTENTE DU COMPROMIS.

2 APPARTEMENTS AVEC TERRASSE à 100 M DES PLAGES.

Dans le secteur de la rue de France, à 100 m des plages et de la mer, à proximité du Bd Gambetta. Dans une impasse au calme absolu, deux appartements en rez de jardin. Un appartement de 3/4 pièces en duplex avec terrasse de 40 m² et un 2 pièces attenant. Possibilité de les réunir.

Appartements en bon état. Proche Faculté de Droit, tramway et toutes les commodités.

Location type Airbnb possible. Idéal famille ou placement locatif(Idéal pour la colocation). Possibilité d'un ou deux garages en supplément.

Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an