

## Appartement 5 Pièce(s) 97 m<sup>2</sup> à vendre

# 449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR445562  
Type : Appartement  
Surface : 97 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 97 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Fioul  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 800 €

OFFRE ACCEPTÉE EN ATTENTE DU COMPROMIS.

2 APPARTEMENTS AVEC TERRASSE à 100 M DES PLAGES.

Dans le secteur de la rue de France, à 100 m des plages et de la mer, à proximité du Bd Gambetta. Dans un impasse au calme absolu, deux appartements en rez de jardin. Un appartement de 3/4 pièces en duplex avec terrasse de 40 m<sup>2</sup> et un 2 pièces attenant. Possibilité de les réunir.

Appartements en bon état. Proche Faculté de Droit, tramway et toutes les commodités.

Location type Airbnb possible. Idéal famille ou placement locatif( Idéal pour la colocation). Possibilité d'un ou deux garages en supplément.

### Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an