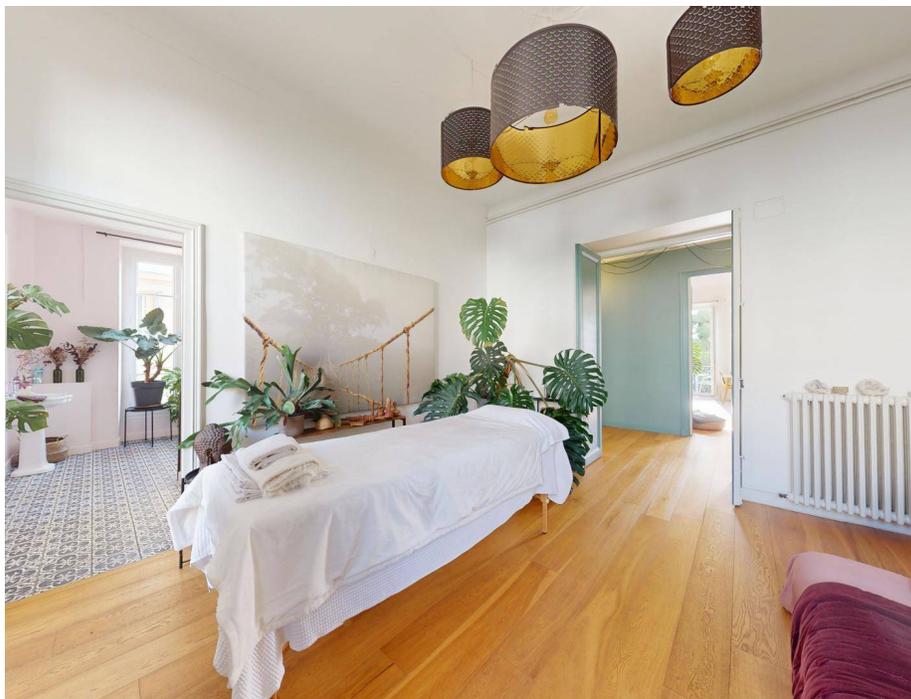


Appartement à Nice (06000)

936 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1781835
Type : Appartement
Surface : 137 m²
Surface Carrez : 137.36 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 085 €

Nous vous proposons à la vente un appartement rare et d'exception, en plein coeur du quartier Libération à Nice. Ce magnifique 4 pièces de 137.36m², situé au 2e étage d'un immeuble bourgeois Niçois avec ascenseur, séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son calme absolu.

Idéalement situé à seulement quelques pas du célèbre marché de Libération, de la Gare du Sud, et à 1 km de la mythique Promenade des Anglais, cet appartement combine parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez conquis par l'élégance des espaces, avec une hauteur sous plafond impressionnante de 3,60 m et une lumière abondante (triple exposition sud, est, nord) grâce à ses 11 fenêtres et portes-fenêtres rénovées.

L'appartement se compose comme suit :

Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an