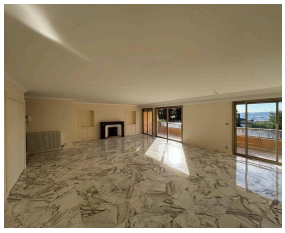
IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

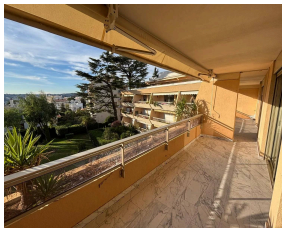
Référence : 2245

Appartement 4P Nice, Cimiez

1 390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





APPARTEMENT 4P NICE CIMIEZ : A proximité de la Clinique Saint-Georges et des commerces, dans une résidence de standing, avec piscine, au calme d'une impasse, un grand appartement 4 pièces de 153 m2 en très bon état, disposant de trois terrasses et d'un solarium de 140 m2 accessible depuis l'appartement.

Il offre une entrée, un très grand séjour / salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain, WC invités et dressing. Toutes les pièces s'ouvrent sur un extérieur avec de jolies vues dégagées.

Deux caves et un garage sont inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Rimiez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : 2245
Mandat :
Type : Appartement
Surface : 153 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Electrique Radiateur
Balcon : 1
Étage : Dernier étage
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

180 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

35 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1883.1 € par an Prix moyens des énergies indexés au 03/01/2023 (abonnement compris)