

## Appartement 4P Nice, Cimiez

# 1 390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Rimiez

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 2245

Mandat :

Type : Appartement

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Electrique Radiateur

Balcon : 1

Étage : Dernier étage

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Très belle résidence à proximité

### Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1883.1 € par an Prix moyens des énergies indexés au 03/01/2023 (abonnement compris)

**APPARTEMENT 4P NICE CIMIEZ** : A proximité de la Clinique Saint-Georges et des commerces, dans une résidence de standing, avec piscine, au calme d'une impasse, un grand appartement 4 pièces de 153 m<sup>2</sup> en très bon état, disposant de trois terrasses et d'un solarium de 140 m<sup>2</sup> accessible depuis l'appartement.

Il offre une entrée, un très grand séjour / salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain, WC invités et dressing. Toutes les pièces s'ouvrent sur un extérieur avec de jolies vues dégagées.

Deux caves et un garage sont inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)