

## Appartement 4P Nice Cimiez

# 1 290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE CIMIEZ : En plein cœur de Cimiez, au dernier étage d'une belle résidence de standing avec gardien, grand et lumineux 4 pièces de 144 m<sup>2</sup> en triple exposition, à moderniser, ouvert sur une fabuleuse terrasse de 380 m<sup>2</sup> de plain pied avec jardinières arborées, barbecue, local de rangement, offrant des vues panoramiques sur les collines, la ville, la mer et le Cap d'Antibes.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour, cuisine indépendante, chambre de maître avec dressing et salle de bains, deux autres chambres dont une avec douche, toilettes invités et de nombreux rangements.

Ce bien d'exception au très fort potentiel est vendu avec un grand garage et une cave attenante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Rimiez  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2247  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 144 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique Radiateur  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : Dernier étage  
Niveaux : 5  
Salle de bains : 1  
Cave : 1

### Diagnostic énergétique



322 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



70 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2460 et 3380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 26/02/2024 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F