

Appartement à Nice (06100)

630 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1159797
Type : Appartement
Surface : 135 m²
Surface Carrez : 112.85 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Sol Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 980 €

Succession, Nice-Cimiez-Valrose, avenue Caravadossi au calme, proche de toutes les commodités. Une résidence de standing très bien entretenue, avec parkings collectifs dans la résidence réservé aux copropriétaires.

Un appartement au 2^{ème} étage, sur 3 expositions (ouest, Sud et Est), avec vue dégagée sur la ville et les collines à l'Ouest et à l'Est, climatisé, composé: Un hall d'entrée, un double séjour (salon salle à manger) sur terrasse, 3 chambres, une cuisine avec balcon, une salle de bains avec wc et fenêtre, une salle d'eau et fenêtre, un wc indépendant, un dégagement avec placards et penderies.

Un grand garage en rdj de la résidence.

Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an