

## Appartement avec jardin à acheter à Nice

# 250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1839131  
Type : Appartement  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 44.11 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 092 €

Sur la commune de Nice, achetez cet appartement bénéficiant d'une chambre et d'un extérieur. Appartement d'une surface de 44.11m<sup>2</sup> constitué d'un espace cuisine, une chambre et une salle de bain. La tranquillité des occupants est assurée grâce aux fenêtres à double vitrage et l'environnement calme du quartier de Cimiez. Pour profiter de l'extérieur, vous disposerez d'un jardin de 95m<sup>2</sup> et un balcon avec vue dégagée mesurant 6.40m<sup>2</sup>, ce qui amène la surface utile à 145.51m<sup>2</sup>. Ce domicile vous fait bénéficier d'un parking privatif pour se garer. Le prix s'élève à 250 000 euros. Pour ce qui est de l'impôt foncier, le montant est de 1 092 € à l'année.

Copropriété de 38 lots - charges annuelles 4453€ (comprenant eau froide, chaude et chauffage le tout avec défalicateur)

### Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



41 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an