

Appartement à Nice (06100)

998 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1096190
Type : Appartement
Surface : 155 m²
Surface Carrez : 155 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 3 267 €

Dans une authentique Maison Niçoise Classée de 1890, appartement de 155 m² dans une copropriété de seulement 2 lots avec faibles charges; proche du célèbre marché de la Libération, à 5 minutes à pied du Tramway, du cinéma Gare du Sud et situé dans une rue privée, au calme. Appartement lumineux, traversant de 5/6 pièces sur deux niveaux en parfait état avec entrée indépendante et jouissance exclusive d'un jardin de 400 m² et d'une grande terrasse de 30m².

Hall' d'entrée, double séjour avec hauteur sous plafond de plus de 3 m et moulures style Haussmannien, cuisine entièrement équipée refaite à neuf, toilettes indépendants avec lavabo, quatre belles chambres et salle de bains avec toilette.

Prestations de qualité et de caractères (tomettes, carreaux de ciment,..), toiture

Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an