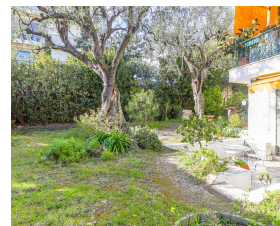
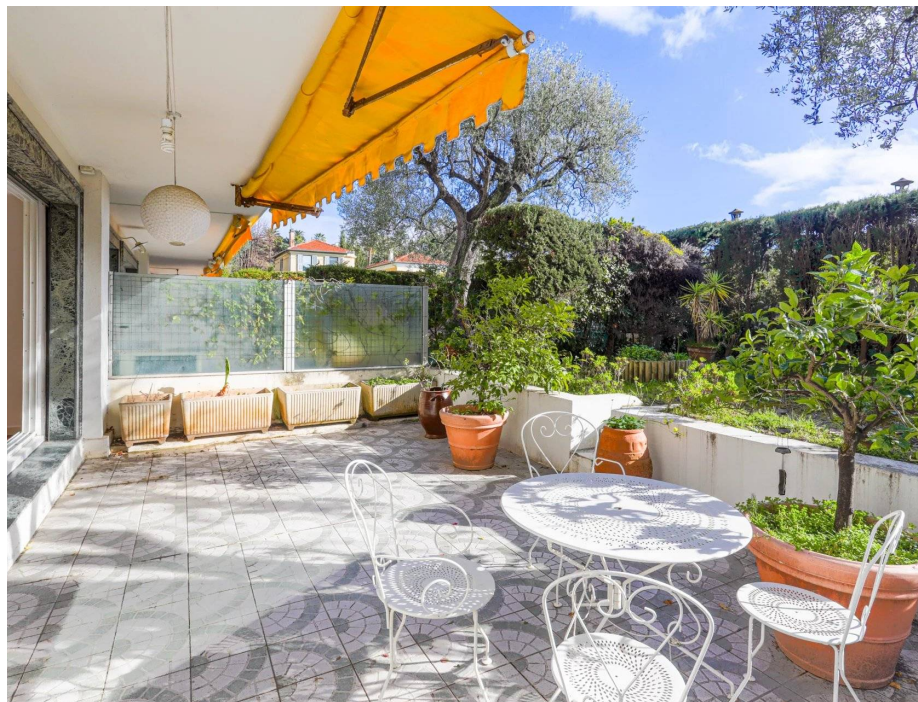


NICE - CIMIEZ

**575 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 000 € (5.11%) , Montant net vendeur : 547 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR447293  
Type : Appartement  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 81.35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 054 €

NICE - CIMIEZ Au cœur de Cimiez dans une résidence de standing, très bel Appartement-villa exposé sud de 3 pièces avec terrasse et spacieux jardin de 300m<sup>2</sup>. D'une superficie de 81.35M2, il est composé d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine américaine, d'une chambre avec salle de bains et douche, d'une 2ème chambre avec salle d'eau, d'un beau dressing et de sanitaires. Ce bien situé dans un environnement très calme est vendu avec une cave en sous sol et un garage.

### Diagnostic énergétique



168 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an