

NICE GAIRAUT - Villa de charme de 200m², piscine , terrain de 2

1 750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR448143
Type : Maison
Surface : 198 m²
Surface Carrez : 198 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 4 900 €

NICE GAIRAUT - Villa de charme de 200m², piscine , terrain de 2700m² Située dans un quartier résidentiel prisé de Nice, Villa individuelle de 200m² sur 2 niveaux édifée sur un terrain de 2700m² avec sa vaste piscine. Cette propriété offre une atmosphère paisible et verdoyante, avec son jardin soigneusement entretenu. Confort absolu et espaces de vie lumineux. Les pièces de vie spacieuses s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée, offrant ainsi un cadre idéal. Au rez-de-chaussée, une entrée mène à un séjour double, une cuisine indépendante, une salle d'eau et une chambre en rez-de-jardin pour un confort optimal. A l'étage, deux chambres avec terrasse et salles d'eau ainsi qu'une élégante suite parentale avec baignoire balnéo promettent des nuits paisibles et reposantes. Le sous-sol entièrement aménagé propose un espace polyvalent avec point d'eau et coin nuit, ainsi qu' une cave a vin et une lingerie. Un garage et 2 places de stationnement extérieures. Enfin, une dépendance pour gardien ou adolescents vient compléter cette villa d'exception. Accès facile à la ville, au

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an