

## Appartement - villa Collines de Magnan

# 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR581172  
Type : Appartement  
Surface : 116 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Taxe foncière : 1 746 €

Magnifique Appartement / Villa californienne

Superbe appartement - villa de 116 m<sup>2</sup> et 160 m<sup>2</sup> de terrasse, exposé sud-ouest.  
Vue imprenable sur les collines et sans vis-à-vis.

Le bien se compose de 4 pièces, dont: un double séjour, une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée, 3 chambres qui donnent toutes sur la terrasse, 2 salles d'eau avec WC, une buanderie, et un grand dressing.

Climatisation réversible, double vitrage, piscine, arrosage automatique.

Une place de parking incluse dans le prix.

### Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an