

NICE, Saint-Pierre-de-Féric : Villa de 2 appartements et studio

1 095 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR448865
Type : Maison
Surface : 217 m²
Terrain : 630 m²
Surface Carrez : 217 m²
Pièces : 10
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Étage : Rez-de-chaussée
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 776 €

NICE, Saint-Pierre-de-Féric : Villa de 2 appartements et studio indépendant, belle vue mer Découvrez cette villa de 217 m², rénovée en 2014, dans un cadre paisible sur les collines niçoises et offrant une magnifique vue panoramique sur le paysage environnant, jusqu'à la mer. A proximité des écoles et des crèches et à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville. À l'étage principal, une grande pièce à vivre lumineuse donne sur une spacieuse terrasse. La cuisine moderne, ouverte sur le séjour, dispose également d'une terrasse. Ce niveau comprend 3 chambres en suite, des toilettes séparées et une entrée avec placard. Le rez-de-chaussée se compose d'un appartement pouvant être indépendant, avec un séjour et son coin cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un wc. Un studio séparé avec coin cuisine/buanderie, salle de bains et toilettes se trouve également à ce niveau. Possibilité soit de louer une partie de la maison, soit de réunir tous les espaces pour créer une grande demeure familiale. La villa dispose également d'un garage pour deux voitures et d'une

Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an