

EXCLUSIVITÉ - NICE LIBÉRATION — APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 108M²

660 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1095004
Type : Appartement
Surface : 108 m²
Surface Carrez : 108 m²
Pièces : 4
Chauffage : Radiateur Gaz
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Taxe foncière : 1 785 €

EXCLUSIVITÉ - NICE LIBÉRATION — APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 108M² Découvrez ce magnifique appartement traversant de 108 m², proposé en exclusivité. Situé au cœur du quartier prisé de Nice Libération, cet appartement lumineux et entièrement rénové se trouve au 3ème étage d'un immeuble moderne, offrant une belle terrasse de 12 m² orientée à l'Est, parfaite pour profiter des belles journées ensoleillées. - **Surface :** 108 m² loi Carrez - **Disposition :** Traversant Est/Ouest pour une luminosité optimale - **Terrasse :** Environ 10 m² exposée Est et un balcon - **Rénovation Haut de Gamme :** Prestations soignées et matériaux de qualité À proximité immédiate des commodités et de la Gare du Sud, cet appartement a été pensé pour le confort et sa fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour de plus de 50m² baigné de lumière, complété par une cuisine américaine moderne, entièrement équipée, idéale pour recevoir vos invités. L'appartement comprend : - **Chambre 1 :** Un espace actuellement aménagé en grand dressing, offrant un rangement optimal

Diagnostic énergétique



69 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an