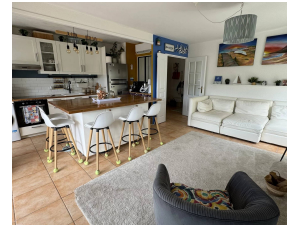


## À VENDRE 3P NICE FABRON PISCINE TERRASSE

# 469 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR524598  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 1 205 €

À VENDRE 3P NICE FABRON PISCINE TERRASSE A VENDRE 3P NICE FABRON PISCINE TERRASSE Coup de cœur! Dans résidence standing sécurisée avec piscine à débordement, magnifique 3 pièces 62m<sup>2</sup> climatisé, traversant en ÉTAGE, séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse profonde, VUE dégagé colline au calme absolu, nombreux rangements dans l'appartement, salle d'eau avec douche à l'italienne. Garage sous sol inclus dans le prix. Possibilité location garage supplémentaire. Nous avons apprécié: la proximité de cette résidence des commerces de La Pignata nombreux, permettant d'allier la verdure et la possibilité de faire quelques courses sans prendre la voiture. Le pôle commercial de La Pignata donne vraiment l'impression d'être dans un petit village. L'appartement que nous vous proposons à la vente dispose d'un extérieur très bien entretenu et verdoyant. La décoration de l'intérieur est très soignée, on se sent vraiment bien. La piscine dispose d'une très grande plage ce qui permet de s'isoler assez facilement. Un appartement ou

### Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an