

NICE / CIMIEZ - 2 Pièces en RDJ, Cave et Garage

**390 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 499 € (4.98%) , Montant net vendeur : 371 500 €



Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR952335  
Type : Appartement  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 54.09 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Sol Gaz  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1

NICE / CIMIEZ - 2 Pièces en RDJ, Cave et Garage NICE / CIMIEZ - Avenue Elisabeth : nous vous proposons ce bel appartement 2 pièces de 54m<sup>2</sup>, jouissant de son jardin privatif circulaire d'environ 170m<sup>2</sup>, d'une cave et d'un garage - Un petit bijou rare sur le marché ! L'appartement se compose : d'une entrée avec dégagement, d'une cuisine américaine équipée ouverte sur un joli séjour de 20m<sup>2</sup> exposé Sud/Ouest, le tout donnant sur une magnifique terrasse avec verrière de 37m<sup>2</sup>, d'un WC indépendant, d'une salle de bains et d'une grande chambre de 13m<sup>2</sup> avec accès direct sur terrasse et jardin. De nombreux rangements, un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien. Un appartement qui se vit comme une maison en ville, baigné de verdure et de quiétude. A visiter sans tarder!

Diagnostic énergétique



283 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



47 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an