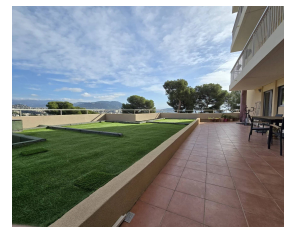


Nice Pessicart - 3 pièces -Terrasse 45m² - Jardin 58m² GARAGE

399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1625105
Type : Appartement
Surface : 79 m²
Terrain : 58 m²
Surface Carrez : 79.1 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 871 €

Nice Pessicart - 3 pièces -Terrasse 45m² - Jardin 58m² GARAGE 399000euros
Situé dans le quartier de Pessicart à seulement 15 minutes du centre-ville, à proximité des écoles, transports et commodités. Au deuxième étage d'une belle résidence de standing avec piscine, cet appartement en bon état, offre une belle luminosité. Au calme, avec une vue dégagée sur les collines et un aperçu mer. Il bénéficie de deux belles terrasses exposées sud-est de 45m² et 7.6m² et d'un jardin de 58m². L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle à manger avec cuisine américaine, et de deux chambres avec placard s'ouvrant sur la spacieuse terrasse de 45m² et le jardin. Vous y trouverez également un coin salon qui donne sur la petite terrasse exposée sud-est, d'une salle de douche avec toilettes, une seconde salle d'eau, un dressing indépendant et un cellier. Ce bien bénéficie de la climatisation réversible. Un grand garage est compris dans le prix. A visiter sans tarder ! Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges mensuelles: 350euroseuros (eau froide, ascenseur et

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an