

Appartement 4 pièces

890 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1648342
Type : Appartement
Surface : 118 m²
Surface Carrez : 118.5 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Balcon : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 900 €

Appartement 4 pièces NICE COEUR DE CIMIEZ : Superbe 4 pièces de 119 m² situé en avant dernier étage d'une petite copropriété de standing . Il se compose d'un séjour d'angle Sud Ouest avec cuisine semi-ouverte, de 3 chambres spacieuses, dont une de maître avec salle d'eau et rangements, d'une deuxième salle de douche et de toilettes indépendants. Le séjour et 2 chambres, s'ouvrent sur un large balcon exposé Ouest avec vue dégagée verdure. Cet appartement familial au calme complet est en très bon état et possède de nombreux rangements. Les commerces, le bus et les meilleures écoles (Bellanda, Paul d'Essling, Matisse, Montessori) sont à proximité immédiate. Une cave et un double garage complètent cette dotation. Charges annuelles : 4 800 euros. CLASSE ENERGIE : D. Nombre de lots de copropriété : 41. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 :1836 euros -2484 euros. Les honoraires d'agence seront intégralement à la

Diagnostic énergétique



165 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an