

2 Pièces Carré d'or

420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1690304
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Surface Carrez : 56 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 268 €

En plein coeur du carré d'or. Dans un superbe immeuble bourgeois, Spacieux 2 pièces traversant EST/OUEST en très bon état. Appartement très calme et lumineux à toute heure de la journée, il bénéficie d'une rénovation de qualité (double vitrage, porte blindée, dressing sur mesure, climatisation réversible dans le séjour et la chambre) ainsi que du charme de l'ancien (belle hauteur sous plafond, tomettes, carreaux de ciment ...) Idéalement situé à deux pas de la Rue France quelques minutes de la mer. Il compose ainsi : Entrée, double séjour, chambre avec placard, cuisine indépendante équipée avec fenêtre, salle de bains avec fenêtre, dressing, balcon. Une grande cave en sous-sol de l'immeuble vient compléter ce bien. DPE en cours - Foncier : 1268 euros - Charges annuelles 1800 euros incluant l'eau froide. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an