

Maison 5 Pièce(s) 210 m² à vendre

4 000 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR402093
Type : Maison
Surface : 210 m²
Terrain : 3600 m²
Surface Carrez : 210 m²
Pièces : 5
Chambres : 5
Chauffage : Convecteur Bois
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Salle de bains : 4
Taxe foncière : 4 087 €

Nice Vinaigrier - Villa de style néo provençal, en parfait état et bénéficiant d'une superbe vue panoramique jusqu'à l'Estérel. La propriété est édifiée sur un parc paysagé de 3600 m² et elle bénéficie d'une exposition sud-ouest.

La villa principale de 210 m² est composée d'une double pièce de réception ouvrant sur une large terrasse avec piscine, d'une cuisine équipée, de quatre chambres en suite avec salle de bain et un bureau. Une maison d'invités, un garage double et de nombreuses places de stationnement complètent ce bien. Un véritable havre de paix !

Diagnostic énergétique



64.36 kWhEP/m²/an



6.3 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021