

## Appartement à Nice (06300)

# 1 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1857979  
Type : Appartement  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 71.02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Electrique  
Étage : Rez-de-chaussée  
Toilettes : 2

Nice Mont Boron - Situé dans une petite copropriété du début du siècle, dans un quartier très prisé de Nice, 3 pièces de 71m<sup>2</sup> en rez-de-jardin.

Cet appartement jouit d'une jolie vue sur la mer et d'un jardin privatif arboré très agréable.

Il comprend: un vaste séjour ouvert sur la jolie terrasse avec le jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres avec rangements dont une avec salle d'eau/wc privés, un wc indépendant, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un débarras.

L'appartement est situé proche des commerces et de la mer.

Une cave et deux garages complètent ce bien. Rare sur le marché.

### Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an