

Appartement à Nice (06000)

585 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1885222
Type : Appartement
Surface : 88 m²
Surface Carrez : 60.68 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 200 €

NICE - FLEURS : Dans un SUPERBE IMMEUBLE ART DÉCO très bien tenu, UN JOLI 3 PIÈCES D'ANGLE AVEC UNE BELLE TERRASSE DE 28M² VUE JARDIN AU CALME.

Composé d'une entrée, beau séjour avec une cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur grande terrasse, 2 chambres, 3 balcons, nombreux placards/rangements,

salle d'eau avec WC. Le bien est en parfait état et offre de beaux volumes et une belle hauteur sous plafond de plus de 3M.

Appartement d'angle avec double exposition S/E bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la verdure.

Local à vélo au sein de la copropriété.

Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

À proximité de tous les commerces et commodités, à deux pas de la station de tramway et à quelques minutes de la Promenade des Anglais et des plages.

Diagnostic énergétique



144 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an