

Appartement à Nice (06000)

880 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 40 000 € (4.76%) , Montant net vendeur : 840 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1968742
Type : Appartement
Surface : 276 m²
Surface Carrez : 96.04 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 910 €

NICE - BAS BAUMETTES: En rez-de-jardin d'un bel immeuble art déco des années 50, magnifique appartement 3 pièces avec belle hauteur sous plafond, donnant entièrement sur le jardin d'environ 180m2 composé: D'une belle entrée avec nombreux rangements et desservant les pièces de l'appartement.

D'un beau double séjour ensoleillé, une première grande chambre avec rangements, une deuxième chambre avec lit escamotable et bureau, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande salle de bain avec rangements, une deuxième salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant.

Le tout ouvrant sur un beau jardin arboré avec jacuzzi et vue verdure.

Une grande cave avec fenêtre vient compléter ce bien exceptionnel et rare dans le secteur des Baumettes.

Les atouts :

Secteur Baumettes, proche de la mer et des commerces

Diagnostic énergétique



223 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an