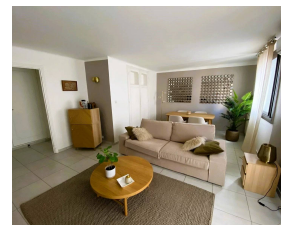
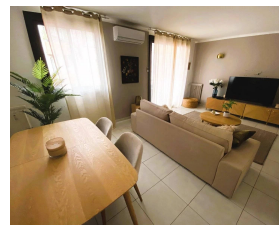


A vendre Nice 3 Pièces

**195 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Roquebillière  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2252  
Type : Appartement  
Surface : 58 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 58.35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Collectif Radiateur  
Étage : 5ème  
Niveaux : 7  
Taxe foncière : 1 129 €  
Ascenseur : oui

A vendre 3 pièces proche hôpital Pasteur.

Très bel appartement de 3/4 pièces (possibilité d'une 3ème chambre)  
Superbement rénové en 2023. 5ème étage sur 7. Traversant E/O et disposant de deux balcons. Cuisine intégralement équipée. Climatisation dans le séjour.

Toilettes indépendants. Cave et parkings extérieurs en jouissance. Transports et commerces à toute proximité.

Bien en copropriété

Nombre de lots: 74

Procédure en cours: NC

Charges annuelles: 3224 €

Honoraires à la charge du vendeur

### Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



25 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an