

## SAINT LAURENT DU VAR - Grand appartement familial 7 pièces avec

# 599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1952333  
Type : Appartement  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Terrain : 141 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 180.89 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 5  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 507 €

SAINT LAURENT DU VAR - Grand appartement familial 7 pièces avec jardin et terrasse

Dans le centre de Saint-Laurent du Var, au calme dans une petite rue résidentielle, tout en étant à 250 mètres des commerces, services et écoles, cet appartement est également proche de Cap 3000, de la gare, des accès routiers et de la plage.

La propriété est située dans une petite copropriété sécurisée, bien entretenue et avec un excellent voisinage. Elle offre de généreux volumes, avec une surface totale habitable d'environ 180 m<sup>2</sup> (dont 99 m<sup>2</sup> Carrez), et 216 m<sup>2</sup> d'extérieurs exposés Sud, Est et Ouest.

L'ensemble est actuellement divisé en deux appartements de 4 pièces et 3

### Diagnostic énergétique



257 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



34 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an