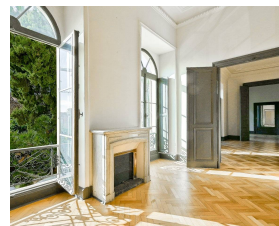
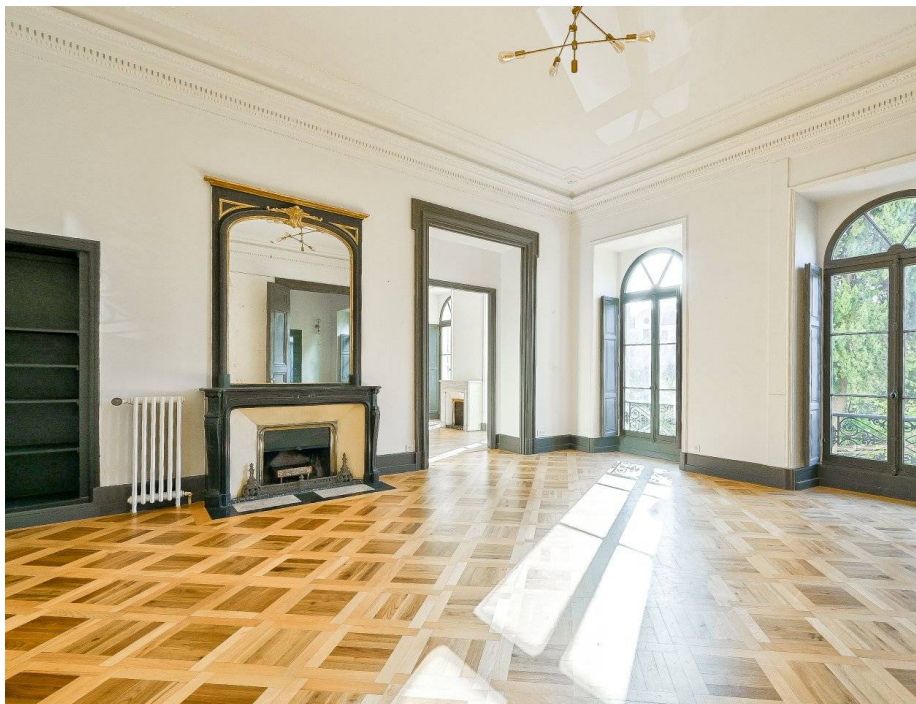


NICE CIMIEZ - Superbe appartement atypique dans Palais bourgeois

1 200 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 50 000 € (4.34%) , Montant net vendeur : 1 150 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1988025
Type : Appartement
Surface : 178 m²
Surface Carrez : 167.02 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 561 €

BAS CIMIEZ / CARABACEL :

Idéalement situé dans un parc arboré du bas de Cimiez et surplombant l'élégant Boulevard Carabacel, « Le Palais de Nice » est une adresse prestigieuse où il fait bon vivre.

Ancien « Grand Hôtel de Nice » construit en 1864, il a été transformé en appartements en 1938 et rebaptisé à cette occasion « Le Palais de Nice ». C'est dans ce lieu chargé d'histoire, inscrit au Patrimoine historique de Nice en 2006, que nous vous proposons cet appartement exceptionnel de 167 m² aux volumes généreux, magnifié par des plafonds de 3,80m.

Situé en rez-de-chaussée surélevé (là où se trouvaient les anciennes salles de réception), ce splendide quatre pièces vous séduira par ses vastes pièces parquetées en enfilades, ses portes majestueuses et ses sept immenses fenêtres baignées de lumière avec vue sur les jardins.

Il est composé d'un imposant couloir en galerie desservant chaque pièce, de

Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an